Lugar	Centro Cuidado Transitorio Quiroga
Fecha	31/03/2026 – 12:00 p.m. – 2:30 p.m.
Tema	Mantenimiento preventivo y correctivo mes de marzo de 2026 unidad operativa Quiroga
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 – Eléctrico** • **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto. **2.2. Sistema 2 – Hidrosanitario** • **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua). • **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales). • **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa. **2.4. Sistema 4 – Infraestructura** • **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades). • **Actividad 2.4.4:** Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades). • **Actividad 2.4.5:** Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades). • **Actividad 2.4.8:** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad). • **Actividad 2.4.9:** Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie). • **Actividad 2.4.10:** Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras). • **Actividad 2.4.11:** Zonas verdes (poda de césped y jardinería). **2.5. Sistema 5 – Sistema de seguridad** • **Actividad 2.5.3:** Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras). • **Actividad 2.5.4:** Circuito de cámaras en funcionamiento. • **Actividad 2.5.5:** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control). • **Actividad 2.5.6:** Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora). • **Actividad 2.5.7:** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad). **2.6. Sistema 6 – Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)**

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">

- **Actividad 2.6.4:** Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas).

2.7. Sistema 7 – Otros

- **Actividad 2.7.6:** Ductos de ventilación

PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Se arreglo la puerta del segundo piso al ingreso de las habitaciones.

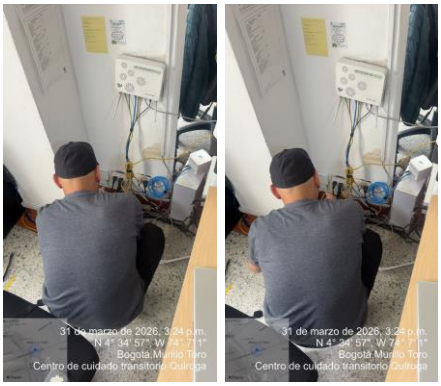
Se anexa registro fotográfico
</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Camila García
</td><td>Coordinadora</td><td>Multietnias</td></tr>
<tr><td>Norma Quiroga
</td><td>Profesional en deportes</td><td>Multietnias</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>Realizar mantenimientos preventivos para minimizar mantenimientos correctivos</td><td>Coordinación</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">No aplica</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Camila García</td></tr>
</table>

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 – Eléctrico

- **Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto:** En la Unidad Operativa Quiroga se realizó el arreglo del cableado de la oficina, asegurando que las conexiones eléctricas se encuentren en buen estado y no representen riesgos por exposición.



2.2. Sistema 2 – Hidrosanitario

- **Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores):** Se revisaron los elementos de suministro para garantizar que las conexiones hidrosanitarias funcionen técnicamente de forma adecuada.







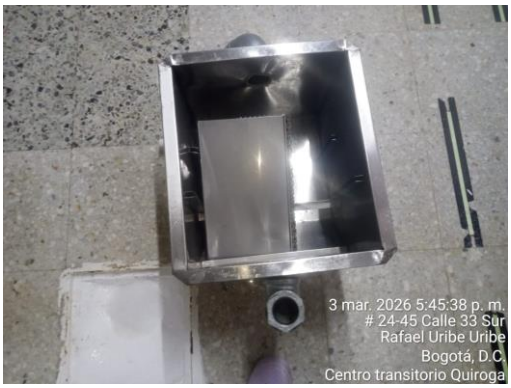


- **Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales):** Se inspeccionó el sistema de desagüe, incluyendo rejillas y bajantes, para asegurar su correcto flujo y limpieza.





- **Actividad 2.2.3 Trampas de grasa:** Se realiza la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasa una vez por semana para asegurar su operatividad constante.



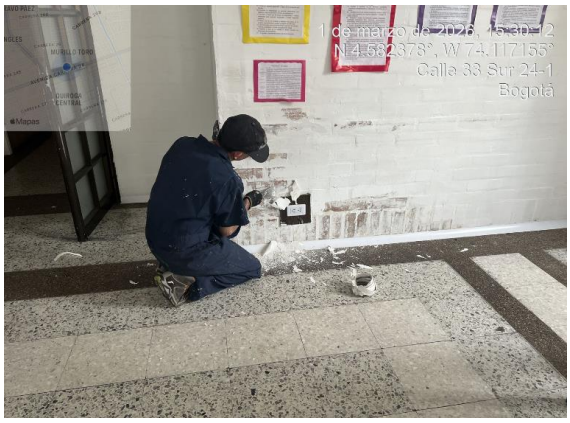






2.4. Sistema 4 – Infraestructura

- **Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades):** Se verificó el buen estado de la pintura, realizando el mantenimiento en los **muros del comedor** y en los dos muros de la cancha.









- **Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades):** En la fachada de la Carrera 24 con Calle 33, se intervino el área donde se encontraba un mural grafiteado, pintándola en su totalidad de blanco para restaurar el cerramiento.





- **Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades):** Se llevó a cabo la pintura del techo del comedor.





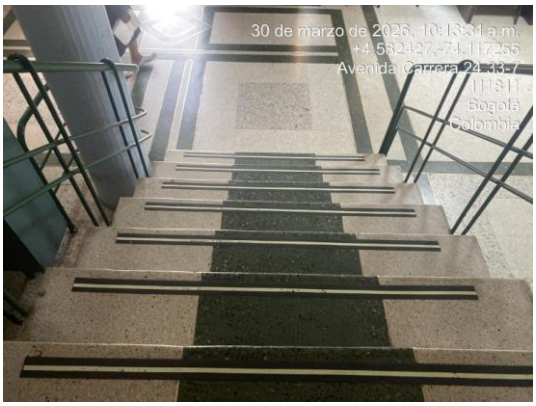
- **Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, cerraduras en funcionamiento, hermeticidad):** Se verificó el estado físico de las ventanas, garantizando su adecuado cierre y conservación.

- **Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (Completos, sin roturas, asegurados):** Se inspeccionaron todos los vidrios y espejos, confirmando que se encuentran completos y en condiciones seguras.





- **Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie antideslizante, pasamanos y barandas firmes):** Se realizó la revisión de las escaleras, verificando el estado de las cintas antideslizantes.





- **Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería):** Se realizó la poda de las tres zonas verdes de la unidad operativa.

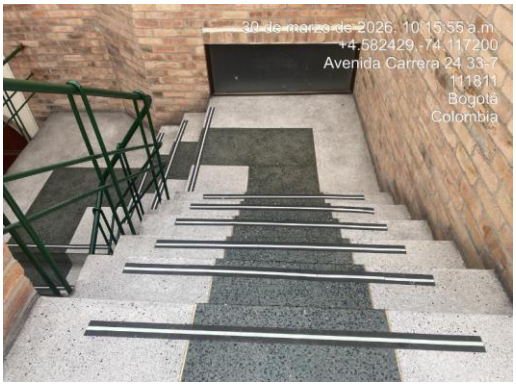








- **2.5. Sistema 5 – Sistema de seguridad**
- **Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados:** Se comprobó que los pasamanos en las áreas de circulación y escaleras se encuentren correctamente anclados.





- **Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento:** Se comprobó el **correcto funcionamiento del circuito cerrado de cámaras** de la unidad.



- **Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres, tablero de control):** Se verificó que los timbres de cada piso (uno por piso) se encuentran en correcto funcionamiento tras las pruebas técnicas.









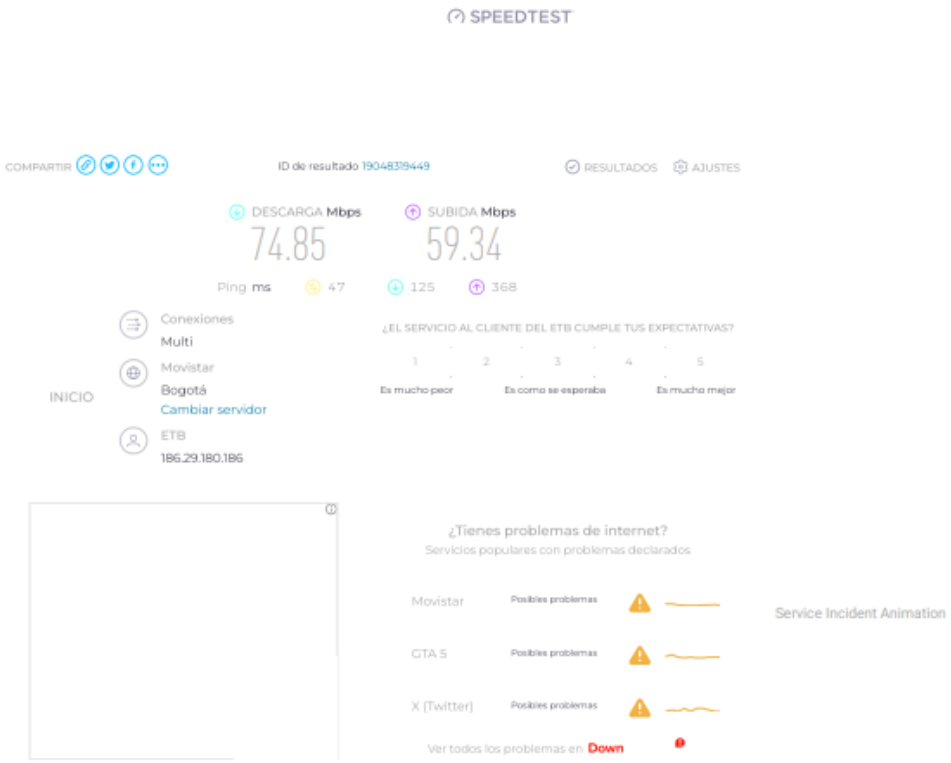
- **Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, alarmas):** Se inspeccionó el sistema y se instalaron 5 detectores de humo en los pasillos de las habitaciones del tercer piso.







- **Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento:** Se validó la conectividad y el funcionamiento estable de la red de internet en la unidad operativa.



2.6. Sistema 6 – Sistemas de dotación y mobiliario

- **Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería:** Se revisó la dotación, confirmando que los colchones, forros y lencería se encuentran en buen estado y bajo condiciones higiénicas adecuadas.





2.7. Sistema 7 – Otros

- **Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación:** Se verificó el ducto de ventilación de la campana de la cocina, encontrándose en buen estado técnico

